Material A

Pagando a entrada

Preço da casa: US$ 285.000

Juros: 5%

Financiamento de 30 anos

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Categoria | Entrada de 0% | Entrada de 10% | Entrada de 20% |
| Quanto é a entrada?  (percentual em forma decimal x principal) | **US$ 0** |  |  |
| Quanto é o principal?  (preço da casa – entrada) | **US$ 285.000** |  |  |
|  |  |  |  |
| Prestação mensal: | **US$ 1.530** |  |  |
| Quantas prestações?  (número de anos x 12) | **360** |  |  |
| Qual é o custo total do principal e dos juros?  (prestação mensal x número de prestações) | **US$ 550.800** |  |  |
| Quanto foi pago de juros?  (custo total – principal) | **US$ 265.800** |  |  |